

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 34 DEL 25 FEB. 2016

**Oggetto:** Affidamento lavori di riqualificazione ambientale da eseguirsi nell'immobile di proprietà dell'Ente Parco "Villa Sgadari" nel Comune di Petralia Soprana.  
- Affidamento e impegno spesa  
CIG: Z6918AF5BA

**IL DIRETTORE**

**VISTA** la determina del Presidente n. 3 del 08/02/2016, con la quale gli è stato conferito l'incarico di Direttore;  
**VISTO** il D.A. n. 1489 del 9.11.1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;  
**VISTA** la L.R. 6 maggio 1981 n. 98 e successive modifiche ed integrazioni;  
**VISTO** il Regolamento di organizzazione dell'Ente Parco delle Madonie di cui alla l.r. n.10 del 15/05/2000 - approvato con D.A. ARTA n. 102/GAb del 12/04/2005;  
**VISTO** il vigente Statuto Regolamento dell'Ente;  
**VISTO** il regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 4 del 13/3/2009, modificato ed integrato con delibera consiliare n. 19 del 4/8/2009 riscontrata legittima ARTA prot. n. 6921 del 16/9/2009;  
**VISTA** l'allegata proposta di determinazione predisposta del F.D. dell'U.O.B. n. 4;  
**VERIFICATO**, ai sensi dell'art. 8 del piano triennale di prevenzione della corruzione 2016/2018 l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse.

**D E T E R M I N A**

Approvare l'allegata proposta di determinazione

2) Non approvare l'allegata proposta di determinazione per le seguenti motivazioni

3) Approvare l'allegata proposta di determinazione con le seguenti modifiche ed integrazioni



IL DIRETTORE

(Dott. Agr. Peppuccio Bonomo)

## U.O.B. n. 4 – GESTIONE DEL TERRITORIO

PREMESSO CHE,

- l'Ente Parco delle Madonie ha acquisito al proprio demanio l'immobile denominato "Villa Sgadari" e i terreni limitrofi alla stessa in catasto al fg. 6 partt. 490, 288, 289, 292, 294, 296, 297, 298 esteso ha 3.62.60 siti nel territorio del Comune di Petralia Soprana e che lo stesso è stato oggetto di ristrutturazione e restauro ultimato nel mese di gennaio del 2010;
- l'Ente Parco delle Madonie soggetto attuatore del NOC32 "Laboratorio Biologico del Parco delle Madonie" a seguito di convenzione con l'Orto Botanico di Palermo, tra le diverse azioni volte alla tutela e conservazione del patrimonio naturale ha realizzato nei suddetti terreni limitrofi alla Villa Sgadari un Campo Collezione del Germoplasma di varietà antiche e tradizionali di fruttiferi;
- con Determinazione del Direttore n. 153 del 20.10.2014 è stato approvato l'affidamento gestione in concessione del Campo di Collezione e conservazione del germoplasma vegetale di Villa Sgadari nel Comune di Petralia Soprana di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie redatto in data 26.08.2014 alla Cooperativa "PetraViva Madonie" con sede in Petralia Soprana via Michelangelo n.1 San Giovanni;
- in data 02.03.2015 è stato sottoscritto il contratto con la Cooperativa "PetraViva Madonie" con sede in Petralia Soprana via Michelangelo n.1 - San Giovanni, registrato a Termini Imerese sportello di Petralia Sottana al n. 241 serie 3<sup>^</sup> del 18.03.2015, per l'affidamento e la gestione in concessione del Campo di Collezione e conservazione del germoplasma vegetale di Villa Sgadari nel Comune di Petralia Soprana di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie;
- ai sensi del punto 9) del contratto la Coop. PetraViva può richiedere l'utilizzo della Villa Sgadari per organizzare attività di divulgazione del campo di collezione del germoplasma o manifestazioni da concordare con l'Ente Parco dietro versamento della somma per rimborso spese prevista dal citato punto 9) e le spese per la pulizia e ogni altra spesa connessa alla fruizione e utilizzo della villa stessa;
- la copertura dell'immobile presenta delle criticità e, più precisamente, risulta distaccato dal resto della muratura il colmo centrale composto da tegole tradizionali (coppi siciliani) e, nelle linee di bordo prospicienti il chiostro le tegole non sono ben raccordate con il muro perimetrale con conseguente distacco dell'intonaco ed infiltrazioni d'acqua;

**CONSIDERATO** che, onde evitare infiltrazioni d'acqua che, durante tutta la stagione invernale, arrecherebbero danni maggiori alla copertura ed alla muratura perimetrale, occorre provvedere con urgenza alla ricollocazione del colmo ed al raccordo delle tegole lungo le linee di bordo prospicienti il chiostro mediante collocazione di scossali e rifacimento delle stesse linee di bordo con soprastante collocazione di fila di tegole;

**CONSIDERATO** altresì che si tratta di un fabbricato di pregio che andrebbe a deturparsi causando un danno nella percezione dell'ambiente circostante;

**VISTO** il preventivo di spesa, richiesto per le vie brevi, assunto al protocollo dell'Ente in data 30.12.2015 al nr. 4267, proposto dalla Ditta Macaluso Marco con sede in Petralia Soprana (PA) nella Via Sandro Pertini, 1, snc di importo complessivo pari ad euro 1.900,00 comprensivo di IVA per la sistemazione della copertura mediante ricollocazione del colmo ed al raccordo delle tegole lungo le linee di bordo prospicienti il chiostro e collocazione di scossali e rifacimento delle stesse linee di bordo con soprastante collocazione di fila di tegole;

**VISTA** l'attestazione di congruità del prezzo proposto apposta sul preventivo di cui sopra;

**VISTO** l'art. 57 del D.Lgs. 163/06 - *Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara*;

**VISTO** il “regolamento per l’acquisizione in economia di beni e servizi e per la esecuzione in economia di lavori” approvato con deliberazione del Consiglio del Parco delle Madonie nr. 9 del 11.07.2007;

**RITENUTO** necessario e urgente provvedere agli interventi di cui si tratta e pertanto occorre impegnare la complessiva somma di euro 1.900,00 IVA compresa;

**CONSIDERATO** che si tratta di spesa indifferibile, urgente e indivisibile;

Tutto ciò premesso visto e considerato,

**Sottopone all’attenzione del Direttore la seguente proposta di determinazione:**

1. **AFFIDARE** alla Ditta Macaluso Marco con sede in Petralia Soprana (PA) nella Via Sandro Pertini, 1, i lavori di sistemazione della copertura dell’immobile denominato “Villa Sgadari” di proprietà dell’ente Parco delle Madonie di cui al preventivo assunto al protocollo dell’Ente in data 30.12.2015 al nr. 4267;
2. **IMPEGNARE** la complessiva somma di € 1.900,00 del bilancio del corrente esercizio, che presenta la necessaria disponibilità, imputando la spesa sul cap. 40304 alla voce “*Riqualificazione ambientale*” che presenta la necessaria disponibilità;
3. **DARE ATTO**, che alla liquidazione si procederà a lavori eseguiti previa presentazione di regolare fattura da parte della ditta sopra citata riportante l’attestazione di regolare esecuzione da parte dell’ufficio.



IMP. PROV. 8/2016

Il Dirigente  
Dot.ssa Rosa Gentile

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo on-line sul sito web dell'Ente [www.parcodellemadonie.it](http://www.parcodellemadonie.it) il \_\_\_\_\_ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi.

Avverso la stessa non sono stati prodotti osservazioni o reclami.  
Petralia Sottana, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile

\_\_\_\_\_

Il Direttore

(Dott. Agr. Peppuccio Bonomo)